

כ"ט כסלו תשפ"א
15 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0356 תאריך: 15/12/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	עמינדב 16	0533-061	20-1551	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	שדה יצחק 63	0533-063	20-1567	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	עמינדב 20	0533-065	20-1568	3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1551	תאריך הגשה	25/11/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	עמינדב 16 רחוב שדה יצחק 61	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	45/7096	תיק בניין	0533-061
מס' תב"ע	2393, 2691, 2710, ג1, ע1, קיי, תמ"א/38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	דרך בגין מנחם 128, תל אביב - יפו 6701316
בעל זכות בנכס	פרגן רגב נפתלי	רחוב סוקולוב 81, רמת השרון 4723806
עורך ראשי	מור מאירה	רחוב גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604
מיופה כח מטעם המבקש	יסימוב אלי	רחוב יהושע בן נון 40, תל אביב - יפו 6274519

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 1167-19 שניתן ב 22/04/2020 עבור שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 30 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 22 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 1167-19 שניתן ב 22/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: ההיתר לשינוי השם לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי

ההחלטה : החלטה מספר 1 רשות רישוי מספר 0356-20-1 מתאריך 15/12/2020
--

עמ' 2

0533-061 20-1551 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 1167-19 שניתן ב 22/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: ההיתר לשינוי השם לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1567	תאריך הגשה	01/12/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	שדה יצחק 63 רחוב עמינדב 18	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	46/7096	תיק בניין	0533-063
מס' תב"ע	2393, 2691, ג1, ח1, ע1, קיי, תמ"א3/38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	דרך בגין מנחם 128, תל אביב - יפו 6701316
בעל זכות בנכס	עו"ד שובל רועי	רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237
עורך ראשי	מור מאירה	רחוב גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604
מיופה כח מטעם המבקש	יסימוב אלי	רחוב יהושע בן נון 40, תל אביב - יפו 6274519

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 18-0962 שניתן ב 14/03/2019 עבור שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 30 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 22 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 18-0962 שניתן ב 14/03/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: ההיתר לשינוי השם לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0356-20-1 מתאריך 15/12/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 18-0962 שניתן ב 14/03/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: ההיתר לשינוי השם לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1568	תאריך הגשה	01/12/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	עמינדב 20 רחוב שדה יצחק 65	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	47/7096	תיק בניין	0533-065
מס' תב"ע	2393, 2664, 2691, ג1, ח, ע1, תמ"א3/38,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ	דרך בגין מנחם 128, תל אביב - יפו 6701316
בעל זכות בנכס	עו"ד שובל רועי	רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237
עורך ראשי	מור מאירה	רחוב גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604
מיופה כח מטעם המבקש	יסימוב אלי	רחוב יהושע בן נון 40, תל אביב - יפו 6274519

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 19-0286 שניתן ב 08/07/2019 עבור שינויים וחיזוק בפני רעידת אדמה בבניין מגורים טורי קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי קיים. תוספות מרתף חניה, הרחבת 30 דירות קיימות, תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 22 יח"ד חדשות תמורת חיזוק הבניין הקיים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד שינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 19-0286 שניתן ב 08/07/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
 - חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0356-20-1 מתאריך 15/12/2020

עמ' 6

0533-065 20-1568 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד שינוי שם מתכנן שלד מ- ירון גל ל-גרשון פיטרמן בהיתר מספר 19-0286 שניתן ב 08/07/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.